

ДОГОВОР 105-09/17

НА АВАРИЙНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В  
МБДОУ д/с № 75 «Ивушка» г. Новороссийска

г. Новороссийск

2 октября

2017 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 75 «Ивушка», г. Новороссийска, именуемое далее "Заказчик", в лице заведующей Неброевой Т.А., действующей на основании устава, с одной стороны, и ИП Бондаренко Игорь Васильевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства о регистрации, с другой стороны, заключили данный договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя аварийно-техническое обслуживание внутренних сетей отопления в МБДОУ д/с №75, по адресу г. Новороссийск , ст.Натухаевская, ул.Красного Октября 55.

1.2. Аварийно-техническое обслуживание внутренних сетей отопления по договору предусматривает:

- локализацию аварийных повреждений;
- выполнение работ (по постоянной или временной схеме) по восстановлению функционирования поврежденных инженерных систем .

1.3. Аварийно-техническое обслуживание по настоящему договору осуществляется по вызову Заказчика с " 00 00 часов до " 23 59 часов, по тел: 8-988-762-68-05

1.4. Перечень обязательных работ по аварийно-техническому обслуживанию в соответствии с нормативом эксплуатации включает в себя:

- повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования зданий, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений;
- выходы из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий, приводящие к нарушению функционирования систем;

**2. Обязанности и права сторон**

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. В месячный срок после заключения настоящего договора ознакомить Подрядчика с технической документацией, необходимой для проведения работ по устранению аварий на указанном в пункте 1.1 настоящего договора объекте.

2.1.2. Передать Подрядчику номера служебных и домашних телефонов ответственных работников Заказчика, уполномоченных принимать решения по вопросам, зависящим от Заказчика.

2.2. Заказчик в период действия настоящего договора обеспечивает:

2.2.1. Доступ Подрядчика во все помещения, в том числе в закрытые помещения и помещения, сдаваемые в аренду, для выполнения работ согласно пункту 1.4 настоящего договора и возможность локализации аварийного повреждения.

2.2.2. Немедленное информирование Подрядчика о возникновении аварий и принятых собственными силами мерах по их устраниению, а также непрерывную круглосуточную работу диспетчерской службы.

2.2.3. Возможность проезда аварийных машин и других технических средств к местам аварий.

- 2.2.4. Соблюдение действующих нормативных технических требований в части исправного состояния запорной арматуры и отключающих устройств.
- 2.2.5. Регулярную очистку от земли, снега и наледи крышек колодцев, а также содержание их в исправном состоянии.
- 2.2.6. Подтверждение представителем Заказчика или диспетчером ОДС в отчетных документах Подрядчика состава и объема выполненных работ непосредственно после их выполнения.

### **2.3. Подрядчик обязан:**

- 2.3.1. Выехать на аварийный объект в течение 30 минут после получения вызова от ответственных исполнителей работников Заказчика.
- 2.3.2. Провести на аварийном объекте в нормативные сроки работы, предусмотренные пунктом 1.4 настоящего договора, согласно правилам технической эксплуатации.
- 2.3.3. Вызвать при необходимости на аварийный объект ответственных работников Заказчика.
- 2.3.4. Принимать участие в работе по выявлению и документальному подтверждению причин аварийных ситуаций.
- 2.3.5. Информировать Заказчика о ходе и результатах работ, предоставлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с предметом настоящего договора.
- 2.3.7. Вести по установленной форме учет выполненных работ по аварийно-техническому обслуживанию, финансовую и бухгалтерскую документацию, своевременно представлять Заказчику отчетную документацию и акты сдачи-приемки работ.

### **2.4. Заказчик имеет право:**

- 2.4.1. Проводить плановые и внеплановые обследования и проверки результатов выполнения Подрядчиком порученных работ на предмет соответствия требованиям настоящего договора, требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, других нормативно-технических документов.
- 2.4.2. При выявлении недостатков в работе Подрядчика требовать от Подрядчика:
  - безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;
  - возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Заказчика;
  - возмещения вреда, причиненного имуществу Заказчика, третьим лицам или их имуществу, если они предоставят Заказчику право защищать их интересы, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, или вреда, причиненного работниками Подрядчика в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора.

### **2.5. Подрядчик имеет право:**

- 2.5.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.
- 2.5.2. Информировать Заказчика о неисправностях в инженерных системах или

недостатках в организации эксплуатации, затрудняющих аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования.

### **3. Срок и условия действия договора**

3.1. Настоящий договор заключается на срок с "2" 10 2017 г. до "30" 04 2018 г. и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

3.2 Договор считается продленным, если за месяц до окончания срока ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне об отказе от договора или его пересмотре.

3.3. Аварийно-техническое обслуживание начинается после подписания договора.

### **4. Стоимость работ и порядок расчетов сторон**

4.1. Стоимость аварийно-технического обслуживания названных в пункте 1.1 настоящего договора систем инженерного оборудования определяется по факту выполненных Подрядчиком аварийно-технических мероприятий, после подписания акта сдачи-приемки работ и выставления счета за фактически выполненные работы.

4.2. После подписания акта сдачи-приемки работ Заказчик в тридцатидневный срок, осуществляет оплату работ Подрядчика по настоящему договору перечислением средств на расчетный счет Подрядчика согласно выставленного счета.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Имущественная ответственность сторон по настоящему договору устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При нарушении Заказчиком предусмотренных пунктом 4.2 настоящего договора сроков оплаты работ Заказчик выплачивает пени в размере 0,5 процента от суммы платежа за каждый день просрочки сверх установленного срока.

Заказчик также вправе предъявить Подрядчику требования о возмещении материального ущерба от неликвидированной аварийной ситуации или аварий, возникших в результате неправильных действий Подрядчика, а также о покрытии убытков от уплаты штрафных санкций, связанных с невыполнением Подрядчиком своих обязательств по договору, надзорным органом.

5.3. Дефекты, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, а также другие факты (повторный вызов и пр.), свидетельствующие о низком качестве работ (возобновление имевшей место аварийной ситуации и др.), зафиксированные в официальных документах, Подрядчик устраняет бесплатно.

5.4. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) если невыполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их

продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.5. Подрядчик не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

а) стихийных бедствий:

- пожара (возникшего не по вине Подрядчика и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему договору);

- наводнения;

- других стихийных бедствий, не характерных для данной местности и произошедших по независящим от Сторон причинам;

б) умышленных действий;

в) грубой неосторожности;

г) аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Исполнителя, и при невозможности последнего устраниТЬ причины, вызвавшие эти аварии;

д) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.

5.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

6.2. Каждая из сторон обязуется рассматривать претензию другой стороны в течение 10 дней со дня ее поступления и принимать необходимые меры к ее урегулированию.

6.3. Споры по договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством с соблюдением претензионного порядка.

6.4. При невыполнении одной из сторон условий настоящего договора другая сторона вправе отказаться от выполнения договорных обязательств и расторгнуть в одностороннем порядке договор, предупредив об этом другую сторону в письменной форме за один месяц.

## **7. Прочие условия**

7.1. Заказчик не имеет права квалифицировать работу Подрядчика как неудовлетворительную, если он не произвел осмотра аварийного объекта по окончании работ Подрядчика.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. При выполнении условий настоящего договора Стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации, иными нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий.

7.4. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором, права и обязанности Сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие

распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

7.5. Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

7.6. Настоящий договор составлен на 5 листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

## 8. Юридические адреса и подписи сторон

### Заказчик

МБДОУ детский сад № 75 «Ивушка»  
353900 г. Новороссийск,  
Ст. Натухаевская, ул. Красного Октября, 55  
ИНН 2315078540 КПН 231501001  
тел. 8617-27-40-24  
E-mail: nebroeva2011@yandex.ru  
Финансовое управление г. Новороссийска  
л/с 925.41.023.0  
л/с 925.51.023.0  
р/с 40701810700003000001  
РКЦ Новороссийск г. Новороссийск  
БИК 040395000



Чеброева /

### Подрядчик

ИП Бондаренко И.В.  
353960, Краснодарский край, г. Новороссийск  
с. Цемдолина, ул. Спортивная, 9  
Тел. 8-918-187-22-20  
ОГРН 314231532200040  
ИНН 231508579313  
р/с 40802810700440014820  
Филиал «Южный» Банка ВТБ (ПАО)  
в г. Ростов-на-Дону  
к/с 30101810160150000063  
БИК 046015063

ИИ



И.В. Бондаренко